FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 393**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 13131
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 1 C 40 25 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
NO SE ENCUENTRA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN EXPEDIENTE			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		**ANTEJARDÍN**	CONSTRUIDO	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	50 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDO	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 C 40 25 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA

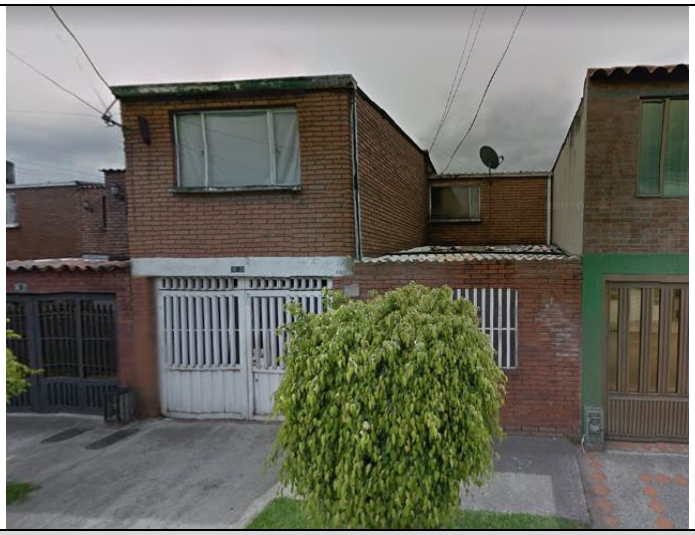


IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 C 40 25 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, CONSTRUCCIÓN EN ÁREA DE ANTEJARDÍN EN TRES PISOS, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630019673** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 C 40 25 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 13131 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2012 AL COMPARARLO CON EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2018 PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN.
2. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE OCTUBRE DE 2018 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022) EL INMUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA.
3. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
4. QUE DE ACUERDO AL CONCEPTO DE PLANEACIÓN CON RADICADO 2016-162-009420-2 ANEXO EN EXPEDIENTE (FOLIO 11-12) SE EXIGE PARA EL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE INFORME UN ÁREA DE ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS SOBRE LA CL 1 C, OBSERVANDO COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME QUE SE CONSTRUYERON 3 PISOS EN ANTEJARDÍN, TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (7.3 m * 3.5 m) * 3 PISOS= **76.6 m2.**
5. QUE EL LOTE TIENE UN ÁREA DE 165 m2.
6. QUE EL ÁREA CONSTRUIDA EN TRES PISOS ES DE (16.1 m * 7.3 m) *3= **352.5 m2.**
7. SE REQUIERE INGRESAR AL PREDIO PARA VERIFICAR EL ESTADO ACTUAL DEL AISLAMIENTO POSTERIOR.
8. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	429.2 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		352.5 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		76.6 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN SIN LICENCIA APROBADA CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS EN ÁREA DE ANTEJARDÍN			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **X** NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**		**NOTA**	